0865/23

I-6809/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 8|2|1979518|23

K 83848

12:50 Am 04.8.23

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

0 4 AUG 2023

থানা বারুইপুর,

মৌজা সুবুদ্ধিপুর,

জমি ২ কাঠা ০৬ ছটাক ০৫ বর্গফুট বা ০৩.৯৩০২ শতক মায়

তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট এ্যাসবেসটাস ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সহ,

মুল্য ২৫,০০,০০০/- টাকা।

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা।

-:ঃঃ:-::-:ঃঃ:-

নং ১২২৯ তাং ০৪/৮/২৩

ক্রেতার নাম

ভেণ্ডঃ সানোওয়াজ মণ্ডল
(SHANOWAJ MONDAL)

ভেঃ

মোঃ- এ. ডি. এস. আর., বারুইপুর
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

মূল্য ৫০০০.-

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

04 AUG 2023

Kamal Banerjee
S/o Late Kartik Pada Banerjee
Kulpi Road
Baruipur
Kolkata 700144
Business

কোবালা গ্রহীতাদ্বয় ঃ:-

১) শ্রী ইন্দ্রজিৎ ধর (SRI INDRAJIT DHAR), পিতা স্বর্গীয় নিরঞ্জন ধর, PAN-AFYPD6434J, ফোন-৮৬১৭৭৪০৩৬২, আধার- ৩৭০৯ ০৫৩২ ১৬২০, জাতি - হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসাদি, সাং বারুইপুর গোলপুকুর, পোষ্ট ও থানা- বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪ ।

২) শ্রীমতী রীণা ধর (SMT. RINA DHAR), স্বামী শ্রী ইন্দ্রজিৎ ধর, PAN-AFYPD6441D,
ফোন ৮৬১৭৭৪০৩৬২, আধার নং ৭৫২৭ ৫১২৩ ৮৩০০, জাতি -হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসাদি, সাং বারুইপুর গোলপুকুর, পোষ্ট ও থানা-বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪ ।

কোবালা দাতা ঃ:-

শ্রীমতী পূর্ণিমা হালদার (SMT. PURNIMA HALDAR), স্বামী শ্রী সনাতন হালদার, PAN-BCUPH3465F, ফোন-৮৯৮১৩২৮৩৮৪, আধার ৯১৩৯ ১০৩৯ ০৯০৪, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য্যাদি, সাং বলরামপুর বেড়ালিয়া, পোষ্ট মদারাট, থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন-৭৪৩৬১০, পশ্চিমবঙ্গ ।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধিন মৌজা সুবুদ্ধিপুর, নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে পরিচয় বিশিষ্ট জে. এল.

৩২ নং, খতিয়ান ৪৯৪ নং, এল. আর. ২৯৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২২ নং দাগ, আর. এস. ও এল. আর. ২২/১২৫৩ নং দাগে বাগান ২৭ শতক জমির মধ্যে অত্র কোবালা দাতা আমার নিজ নামিয় খরিদা ও রেকর্ডিয় তাহা সম্পূর্ণ অত্র দলিল সাথ গ্রথিত একাংশী ভূত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত নির্দ্দিষ্ট চিহ্নিত ২ কাঠা ০৬ ছটাক ০৫ বর্গফুট বা ০৩.৯৩০২ শতক মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট এ্যাসবেসটাস ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে মায় নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজে চলাচলের ও অন্যান্য সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। অত্র বিক্রীত জমি জমা বারুইপুর পৌরসভায় ১২ নং ওয়ার্ডের "৩০ডি, ৮৩৭" নং হোল্ডিং ভুক্ত কুলপী রোড হইতে ১২' ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ স্থিত।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত অত্র বিক্রীত জমি জমা বিদ্যুৎ কুমার ব্যানার্জ্জী ও কল্যাণ কুমার ব্যানার্জ্জী মহাশয়দ্বয়ের বহুকালের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। অতঃপর উক্ত বিদ্যুৎ কুমার ব্যানার্জ্জী ও কল্যাণ কুমার ব্যানার্জ্জী মহাশয়দ্বয় তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৭/০২/১৯৮৭ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ২১/০২/১৯৮৭ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভ্যলুম নং ২০, পাতা ৫৩ নং হইতে ৬৬ নং ১৯৮৭ সালের ১৩৫৭ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা অত্র কোবালা দাতা আমাকে এককেতা নক্সায় চিহ্নিত মতে ১ কাঠা ৫ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি জমা বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হয়েন।

অনুরূপ ভাবে উক্ত বিদ্যুৎ কুমার ব্যানাজ্জী ও কল্যাণ কুমার ব্যানাজ্জী মহাশয়দ্বয় অবশিষ্ট সম্পত্তিতে নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৩/০২/১৯৯৪ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ২৮/০২/১৯৯৪ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত তাহা ইংরাজী ০৫/৫/১৯৯৪ তারিখে সুসম্পন্নকৃত বুক নং ১, ভ্যলুম নং ১৯, পাতা ১৭৯ নং হইতে ১৮৮ নং ১৯৯৪ সালের ১৪৫৮ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা অত্র কোবালা দাতা আমাকে এককেতা নক্সায় চিহ্নিত মতে ১ কাঠা ০০ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমি জমা বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হয়েন।

এমতাবস্থায় অত্র কোবালা দাতা আমি উক্ত প্রকারে দুইকেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা মোট ২ কাঠা ৬ ছটাক ০৫ বর্গফুট জমি জমা নিজ নাম বরাবর খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি সংস্কার আইনের বিধান মতে এল. আর. জরিপে ২৯৫৭ নং খতিয়ানে এল. আর. ২২/১২৫৩ নং দাগস্থিত কমবেশী ০৪ শতক জমি জমা রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগবতী ও দখলিকারিনী থাকাবস্থায় সংশ্লিষ্ট খরিদা ও রেকর্ডিয় সম্পত্তি বারুইপুর পৌরসভায় ১২ নং ওয়ার্ডের "৩০ডি ও ৮৩৭" নং হোল্ডিংয়ে নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া স্বনামে ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায়ে তথায় যৎসামান্ন এ্যাসবেসটস ছাউনি যুক্ত গৃহাদি নির্ম্মান পূর্ব্বক বসবাসের দ্বারা ভোগবতী ও দখলিকারিনী আছি।

অর্থাৎ অত্র কোবালা দাতা আমি উক্ত প্রকারে নিজ নামিয় খরিদা ও রেকর্ডিয় সম্পত্তিতে বসবাসের দ্বারা নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবতী ও দখলিকারিনী আছি। উহাতে অত্র কোবালা দাতা আমার উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব দখল বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে অন্যত্র পছন্দ মত সম্পত্তি খরিদ ও নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে অত্র কোবালা দাতা আমার টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত ২ কাঠা ০৬ ছটাক ০৫ বর্গফুট বা ০৩.৯৩০২ শতক মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট এ্যাসবেসটাস ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনারা তাহা জানিয়া খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় বর্ত্তমান বাজার পরাপর উচিৎ ও ন্যায্য মূল্য ২৫,০০,০০০/- পঁচিশ লক্ষ টাকা বিক্রীত সম্পত্তির মোট মূল্য ধার্যাতায় উক্ত ২৫,০০,০০০/- পঁচিশ লক্ষ নিম্ন টাকার জায়মত অত্র কোবালা দাতা আমি বুঝিয়া লইয়া অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনাদের নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম। অদ্য হইতে অত্র কোবালা দাতা আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার আছে বা ছিল তাহা সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনাদের অনুকুলে বর্ত্তাইল।

অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে অত্র কোবালা দাতা আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে অত্র কোবালা দাতা আমার স্থলে অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনাদের নিজ নিজ নাম যথাযোগ্য স্থানে বারুইপুর বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. কর্ত্তৃক নামপত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটী কর্ত্তৃক ধার্য্য ট্যাক্সাদি স্বনামে আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকারের হস্তান্তর রূপান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে অত্র কোবালা দাতা আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বিক্রীত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে চলিবে না যদি ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া

ওজর আপত্তি করি বা করে বা হয় তবে তাহা অত্র সাফ কোবালা দলিল বলে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি ইতি পূর্বে অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় আদি বা কোন প্রকারের হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা শরিক বা স্বত্ববান ব্যাক্তি নাই বা ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা ভেস্টেড সম্পত্তি নহে বা কোন মামলায় জড়িত নহে বা ঐ রূপ কোন নোটিশ পাই নাই বা কোন স্থানে মর্টগেজ রাখি নাই বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর কৃত সম্পত্তি নহে বা কোন চার্চকৃত সম্পত্তি নহে বা কোন দখলদার নাই বা কাহারও খোরপোষে আবদ্ধ নাই বা বিক্রয় করিব বলিয়া অপর কাহারও সহিত বায়না বা বুকিং করি নাই। উহা সম্পূর্ণ রূপে নির্দ্দোষ নির্গোল অবস্থায় অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনাদিগকে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিলাম ও খাস দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া কোন প্রকার তঞ্চকতা বা গোলযোগ থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনাদের মায় আপনাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের খরিদা স্বত্ব বা দখলে কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তবে অন্য স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি দ্বারা সেই সকল বিঘ্ন জনিত সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বা স্বত্ব দখল বজায় করিতে অত্র কোবালা দাতা আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ক্রুটি থাকা প্রকাশ পাইলে বিনা পণে বেওজরে যথাপযুক্ত সংশোধন বা পরিপোষক দলিল অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনাদের তলব মতে যথাস্থানে যাইয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে অত্র কোবালা দাতা আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

এই সকল সরতে অত্র কোবালা দাতা আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিয়া সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল মনে সজ্ঞানে পঠিত অন্তে অবগত হইয়া অন্যের বিনানুরোধে সরল অন্তঃ করনে পণের সমস্ত টাকা নিম্ন টাকার জায়মত অত্র গ্রহীতাদ্বয় আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনাদের নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪৩০ সনের ১৮ই শ্রাবণ, ইংরাজী ০৪/৮/২০২৩ সাল।

-:ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধিন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা সুবুদ্ধিপুর, রায়ত দখলি স্বত্ব, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে এক জমায় মোট জমি জমার মধ্যে বিক্রীত ২ কাঠা ৬ ছটাক ০৫ বর্গফুট বা ০৩.৯৩০২ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২/- টাকা জমা। মূল্য ২৫,০০,০০০/- টাকা, মৌজা সুবুদ্ধিপুর, জেঃ এলঃ নং ৩২, রে. সা. নং ৭০, তৌজি নং ২৬৬, খতিয়ান ৪৯৪ চার শত চুরানব্বুই নং, এল. আর. ২৯৫৭ দুই হাজার নয় শত সাতান্ন নং খতিয়ান ভুক্ত।

সাবেক ২২ নং দাগ, আর. এস. ও এল. আর. ২২/১২৫৩ বাইশ বাঁটা এক হাজার দুই শত তিপ্পান্ন নং দাগে বাগান ২৭ শতক জমির মধ্যে অত্র কোবালা দাতা আমার নিজ নামিয় খরিদা ও রেকর্ডিয় তাহা সম্পূর্ণ অত্র দলিল সাথ গ্রথিত একাংশী ভূত

নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত নির্দ্দিষ্ট চিহ্নিত ২ দুই কাঠা ০৬ ছয় ছটাক ০৫ পাঁচ বর্গফুট বা ০৩.৯৩০২ শতক মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট এ্যাসবেসটাস ছাউনি যুক্ত গৃহাদি ফিটিংস সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে মায় নক্সায় প্রদর্শিত ১২' ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজে অবাধে চলাচল, যানবাহন, ইলেকট্রিক, টেলিফোন, ট্যাপওয়াটার প্রভৃতি পাইপ লাইন আনিবার ও ড্রেনে জল নিকাশ মায় অন্যান্য সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। অত্র বিক্রীত জমি জমা বারুইপুর পৌরসভায় ১২ নং ওার্ডের "৩০ডি, ৮৩৭" নং হোল্ডিং ভুক্ত কুলপী রোড হইতে ১২' ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ স্থিত

বাহুর মাপ ঃ:-

উত্তর বাহু ঃ-৬৩'-৬" ফুট, দক্ষিন বাহু ঃ-৬১'-৬" ফুট,

পূর্ব্ব বাহু ঃ-২৫'-০" ফুট, পশ্চিম বাহু ঃ-৩০'-০" ফুট,

চৌহদ্দি ঃ:-

উত্তর ঃ-অসিম রঞ্জন দাস মহাশয়ের জমি।

দক্ষিন ঃ- ১২' ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ ও অন্য লোকের জমি।

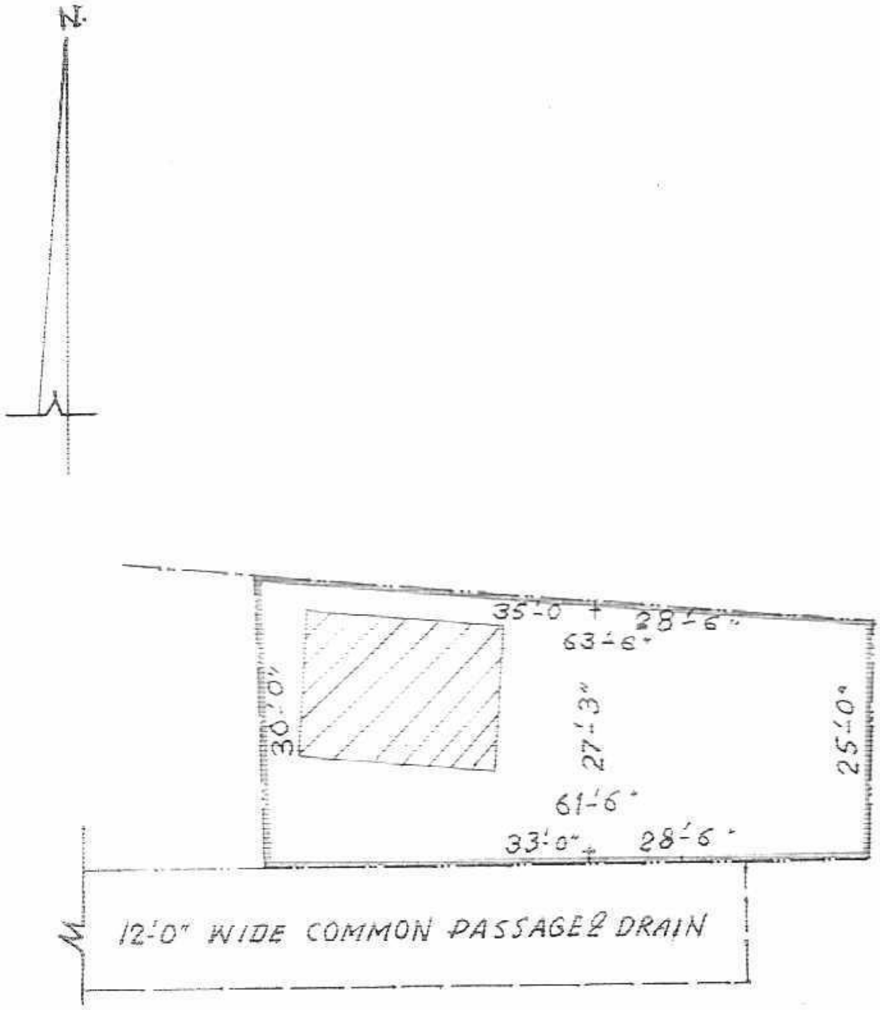
পূর্ব্ব ঃ-দিলীপ গাঙ্গুলী মহাশয়ের জমি।

পশ্চিম ঃ-দীপঙ্কর দে মহাশয়ের জমি।

অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাতার ও গ্রহীতাদ্বয়ের রঙিন পাশপোর্ট ফটো ও দুই হাতের দশ আঙুলের টিপ ছাপ ও সহি স্বাক্ষর এবং এককেতা নক্সা রহিল, উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

SITE PLAN OF **SOLD LAND** MEASURING **2 KA. 06 CH. 05 SFT. OR 03.9302 DEC.** WITH **300 SFT**. ASBESTORS SHADE, BOUNDED BY **RED** BORDER LINE AREA. PART OF C. S. DAG NO. 22, **R. S. & L. R. DAG NO. 22/1253**, AT **MOUZA SUBUDDHIPUR**, J. L. **32**, **L.R. KH. NO. 2957**, UNDER **BARUIPUR** MUNICIPALITY, WARD NO. **12**, HOLDING NO. **"30/D & 837"** KULPI ROAD BY 12 FT. ROAD. P. S. BARUIPUR, DIST. 24 PARGANAS SOUTH. KOLKATA 700144. W.B.

According to deed plan.



দুর্নিবার হালদার

Traced By

MAHADEB DAS
SURVEYOR
BARUIPUR U.C.ROY ROAD
SOUTH 24 PARGANAS
REGD NO 436/1996

দাখিলকারক/দাতা/গ্রহিতা

পূর্ণিমা হালদার

বাম হাত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হাত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম________________

স্বাঃ পূর্ণিমা হালদার

গ্রহিতা/দাতা

বাম হাত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হাত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম________________

স্বাঃ [illegible]

গ্রহিতা/দাতা

বাম হাত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হাত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম________________

স্বাঃ Rina Dhar

পূর্ণিমা হালদার

টাকার জায় ঃ-

ইংরাজী ০৪/৮/২০২৩ তারিখে ইউনিয়ণ ব্যাঙ্ক, বারুইপুর শাখা হইতে RTGS এর মাধ্যমে এস.বি.আই জয়নগর শাখায় অত্র ১নং গ্রহীতার নিকট হইতে অত্র দাতা আমার একাউন্টে লওয়া ১৫,০০,০০০/- টাকা, ইংরাজী ০৪/৮/২০২৩ তারিখে ইউনিয়ণ ব্যাঙ্ক, বারুইপুর শাখা হইতে RTGS এর মাধ্যমে এস.বি.আই জয়নগর শাখায় অত্র ২নং গ্রহীতার নিকট হইতে অত্র দাতা আমার একাউন্টে লওয়া ১০,০০,০০০/- টাকা, একুনে মোট ২৫,০০,০০০/- পঁচিশ লক্ষ টাকা অত্র কোবালা দাতা আমি অত্র গ্রহীতাদ্বয়ের নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া প্রাপ্তী স্বীকার করিলাম।

পূর্ণিমা হালদার

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম। শ্রী তরুণ কুমার ব্যানার্জী

মুসাবিদা কারক ঃ-

Jadunath Haldar
Advocate
Baruipur Court
F-731/585/2016

কম্পিউটার টাইপ কারক ঃ-

মহাদেব দাস।
বারুইপুর কোর্ট।

ইসাদি ঃ-

১/ সনাতন হালদার
পিং - কালীপদ হালদার
সাং: সুভাষগ্রাম
থানা - বারুইপুর
জেলা - দঃ ২৪ পরগনা

2/ Madhab Mallick
Address — Subuddhipur
Beltla, Baruipur, Kol-1[illegible]

৩/ শ্রী তরুণ কুমার ব্যানার্জী
মহকুমা প্রশাসন,
বারুইপুর।

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240155995188

GRN Details

GRN:	192023240155995188	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	04/08/2023 10:51:04	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	6239992917239	**BRN Date:**	04/08/2023 10:51:22
Gateway Ref ID:	CHN3169684	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	040820232015599517	**Payment Init. Date:**	04/08/2023 10:51:04
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001979518/4/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr Indrajit Dhar
Address:	Baruipur Golpukur
Mobile:	7003155600
Period From (dd/mm/yyyy):	04/08/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	04/08/2023
Payment Ref ID:	2001979518/4/2023
Dept Ref ID/DRN:	2001979518/4/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001979518/4/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	95010
2	2001979518/4/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	25007
			Total	**120017**

IN WORDS: ONE LAKH TWENTY THOUSAND SEVENTEEN ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-06809/2023	Date of Registration	04/08/2023
Query No / Year	1611-2001979518/2023	Office where deed is registered	
Query Date	02/08/2023 7:23:31 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Pargan	
Applicant Name, Address & Other Details	Arun Banerjee Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 7003155600, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreem [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 25,00,000/-		Rs. 25,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,00,010/- (Article:23)		Rs. 25,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urba area)		

Land Details :

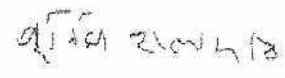
District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: kulpi Bye Road, Mouza: Subuddhipur, , Ward No: 12, Holding No:837 Jl No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-22/1253	RS-2957	Bastu	Bagan	2 Katha 6 Chatak 5 Sq Ft	23,60,000/-	23,60,000/-	Width of Approac Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road
	Grand Total :				3.9302Dec	23,60,000 /-	23,60,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	300 Sq Ft.	1,40,000/-	1,40,000/-	Structure Type: Structure
	Floor No: 1, Area of floor : 300 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	300 sq ft	1,40,000 /-	1,40,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Smt Purnima Haldar (Presentant) Daughter of Shri Sonatan Halder Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office			
		04/08/2023	LTI 04/08/2023	04/08/2023
	Balarampur Beralia, City:- Not Specified, P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South24-Pargan West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citize of: India, PAN No.:: bcxxxxxx5f, Aadhaar No: 91xxxxxxxx0904, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Indrajit Dhar** Son of Late Niranjan Dhar Baruipur Golpukur, City:- Not Specified, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-Sout -Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: Ind PAN No.:: afxxxxxx4, Aadhaar No: 37xxxxxxxx1620, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Smt Rina Dhar** Wife of Shri Indrajit Dhar Baruipur Golpukur, City:- Not Specified, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: afxxxxxx1c, Aadhaar No: 75xxxxxxxx8300, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Kamal Banerjee Son of Shri Kartik Banerjee Kulpi Road Baruipur, City:- Not Specified, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144			
	04/08/2023	04/08/2023	04/08/2023
Identifier Of Smt Purnima Haldar			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Purnima Haldar	Shri Indrajit Dhar-1.9651 Dec,Smt Rina Dhar-1.9651 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Purnima Haldar	Shri Indrajit Dhar-150.00000000 Sq Ft,Smt Rina Dhar-150.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 161106809 / 2023

On 04-08-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:50 hrs on 04-08-2023, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Smt Purnima Haldar ,Executant

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 25,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/08/2023 by Smt Purnima Haldar, Daughter of Shri Sonatan Halder, Balarampur Beralia, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Kamal Banerjee, , , Son of Shri Kartik Banerjee, Kulpi Road Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruip , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 25,007.00/- (A(1) = Rs 25,000.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 25,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/08/2023 10:51AM with Govt. Ref. No: 192023240155995188 on 04-08-2023, Amount Rs: 25,007/-, Ba SBI EPay (SBIePay), Ref. No 6239992917239 on 04-08-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,00,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 95,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1229, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 04/08/2023, Vendor name: S MONDAL
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/08/2023 10:51AM with Govt. Ref. No: 192023240155995188 on 04-08-2023, Amount Rs: 95,010/-, Ba SBI EPay (SBIePay), Ref. No 6239992917239 on 04-08-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1611-2023, Page from 137899 to 137916

being No 161106809 for the year 2023.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2023.08.09 12:37:31 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2023/08/09 12:37:31 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)